

DOCUMENTAZIONE SUI SOGGETTI ACQUIRENTI ED I RELATIVI GRUPPI DI APPARTENENZA

HUB CERNUSCO S.r.l.

con sede legale in Cernusco Sul Naviglio (MI), via Pietro Gobetti n. 2/C, capitale sociale euro 10.000, interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA ed iscrizione al Registro Imprese di Milano Monza e Brianza n. 14612870965,

Con il presente documento MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR P.A. attesta di non aver alcun interesse in conflitto con la succitata Società, soggetto acquirente, dell'operazione di compravendita conclusa nel primo semestre 2026.

Basiglio (MI), 30 giugno 2026

L' Amministratore Delegato

(Lucio De Gasperis)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lucio De Gasperis', written over the printed name.



DR.SSA MARIA CHIARA SPEZZANO

NOTAIO

20024 Garbagnate M.se - Via Conciliazione n. 5

Telefono (02) 99022178

20121 Milano - Corso di Porta Nuova n. 12

Telefono (02) 8690567

E-mail: mcspezzano@notariato.it

C E R T I F I C A Z I O N E

Io sottoscritta dr.ssa **MARIA CHIARA SPEZZANO**, Notaio in Garbagnate Milanese, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

CERTIFICO

che con atto in data odierna, a mio rogito, la società:

"Mediolanum Gestione Fondi - Società di Gestione del Risparmio per Azioni" o in forma abbreviata "Mediolanum Gestione Fondi SGR S.p.A.", società con unico socio, con sede legale in Basiglio (MI), via Ennio Doris Snc, capitale sociale euro 5.164.600,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, codice fiscale e partita IVA 06611990158, REA MI-1107632, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Mediolanum S.p.A., PEC: mgf@pec.mediolanum.it, in qualità di società di gestione del Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Mediolanum Real Estate";

ha venduto alla società:

"Hub Cernusco S.r.l.", società con unico socio, con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), Via Pietro Gobetti n. 2/C, capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, codice fiscale e partita IVA 14612870965, REA MI-2795617, PEC: hubcernusco@itpec.eu;

che ha acquistato, quanto segue:

la piena ed esclusiva proprietà da cielo a terra dell'immobile a pianta quadrata a destinazione direzionale/uffici denominato Palazzina A - facente parte del complesso immobiliare denominato "Centro Direzionale Villa Fiorita", sito in Cernusco sul Naviglio (MI), Via Gobetti n. 2/C (catastalmente via Guido Miglioli) composto da cinque piani fuori terra ad uso uffici, un piano interrato ad uso autorimessa con n. 96 posti auto, magazzini e locali tecnologici, un piano di copertura che ospita impianti tecnologici tra i quali gli impianti di riscaldamento e raffrescamento dell'edificio, oltre ad un area esterna destinata a parcheggio costituita da n. 59 posti auto ed una zona verde, mentre nella parte antistante l'edificio sono situati n. 18 posti auto destinati al pubblico.

il tutto risulta censito al Catasto del Comune di Cernusco Sul Naviglio come segue:

- Catasto Terreni del Comune di Cernusco sul Naviglio (MI):

* **Foglio 43 (quarantatré), particella 109 (centonove)**, ente urbano di ha. 00.46.74;

- Catasto Fabbricati del Comune di Cernusco sul Naviglio (MI):

* **Foglio 43 (quarantatré), particella 109 (centonove), subalterno 1 (uno)**, via Guido Miglioli, piano S1-T-1-2-3-4, categoria D/8, rendita euro 70.240,00 (Classamento e rendita proposti D.M. 701/94);

* **Foglio 43 (quarantatré), particella 109 (centonove), subalterno 2 (due)**, via Guido Miglioli, piano S1, categoria D/1, rendita euro 154,94.



DR.SSA MARIA CHIARA SPEZZANO

NOTAIO

20024 Garbagnate M.se - Via Conciliazione n. 5

Telefono (02) 99022178

20121 Milano - Corso di Porta Nuova n. 12

Telefono (02) 8690567

E-mail: mcspezzano@notariato.it

Coerenze in contorno in un sol corpo ed in senso orario: via Guido Miglioli, mappali 110-150-199-103--105 del Foglio 43, mappale 98, via Mattei. Salvi altri più veri e precisi confini.

Garbagnate Milanese, il 30 (trenta) giugno 2026 (duemilaventisei)

